

# RengersPark Kopersopties

22 appartementen RengersPark te Bunschoten | 14 oktober 2021





Werk: 6114  
Werknaam: Rengerspark  
Woningtype: Appartementen

### KEUKENS

R 47.20.BN **Bouwkundig en installatietechnische wijzigingen-Van Ginkel Keukens** per pst **N.t.b.**

Bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties (elektra, water, riolering, cv) zoals besproken in de showroom van Van Ginkel Keukens.

LET OP: deze kosten worden separaat in rekening gebracht en zijn niet inbegrepen in uw keukenofferte.

R 47.30.BN **Bouwkundig en installatietechnische wijzigingen-Eigen keukenleverancier** per pst **N.t.b.**

Bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties (elektra, water, riolering, cv) zoals besproken in de showroom van uw keukenleverancier.

LET OP: Hier zijn coördinatiekosten vanaf € 275,00 aan verbonden. De hoogte hiervan is afhankelijk van het ontwerp van de keuken.

### BOUWKUNDIG

R 10.10.07 **Schuifpui t.p.v. balkon/terras** per pst € **3.995,00**

Het leveren en plaatsen van een schuifpui, in plaats van standaard kozijn met een draaideur. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast). Eén en ander conform optietekening VKT-103 optie 2.

R 10.10.08 **Openslaande deuren t.p.v. balkon/terras** per pst € **1.995,00**

Openslaande deuren, welke aan beide zijde voorzien zijn van een vastglas zijlicht, in plaats van standaard kozijn met een draaideur. Buitenwerkse afmeting als standaard kozijn (gevelopening niet aangepast). Eén en ander conform optietekening. Bij openslaande deuren is er altijd één passieve deur en één actieve deur, welke als loopdeur wordt gebruikt. Gelieve op de plattegrond tekening aangeven welke deur u als loopdeur wenst. Zonder uw reactie, zal loopdeur conform optietekening worden aangehouden. Een en ander conform optietekening VKT-103 optie 1.

R 10.30.00 **Wijzigen draairichting binnendeur** per st. € **75,00**

De draairichting van de deur wordt gewijzigd conform koperstekening. Wijziging is exclusief eventuele verplaatsingskosten elektra.

R 10.30.02 **Verplaatsen binnendeur** per st. € **75,00**

Het binnendeurkozijn wordt verplaatst. Een en ander conform opgave koper en koperstekening. Wijziging is exclusief eventuele verplaatsingskosten elektra.



Werk: 6114  
Werknaam: Rengerspark  
Woningtype: Appartementen

#### SANITAIR

<input type="checkbox"/>	<b>R 53.10.00</b>	<b>Standaard sanitair toiletruimte</b>	per pst	€	<b>0,00</b>
--------------------------	-------------------	--	---------	---	-------------

Sanitair in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.

<input type="checkbox"/>	<b>R 53.10.01</b>	<b>Standaard sanitair badkamer</b>	per pst	€	<b>0,00</b>
--------------------------	-------------------	------------------------------------	---------	---	-------------

Sanitair in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.

#### **Vrije keuze sanitair**

Bij de sanitair showroom kunt u uw eigen keuze in sanitair en kranen bepalen. In de offerte die dan voor u wordt gemaakt zijn, naast de kosten voor het door u uitgezochte sanitair, alle kosten voor bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties opgenomen. Ook de verrekening van het standaard sanitair en de standaard kraan, de douche- en/of badgarnituur worden in de offerte opgenomen.

#### WARMTE INSTALLATIES

<input type="checkbox"/>	<b>R 60.50.00</b>	<b>Boilervat 150 liter vervangen door boilervat 200 liter</b>	per pst	€	<b>445,00</b>
--------------------------	-------------------	---	---------	---	---------------

Het standaard boilervat van 150 liter wordt vervangen door een boilervat van 200 liter. Bij optie bad is een vat van 200 liter verplicht.

#### ELEKTRISCHE INSTALLATIES

<input type="checkbox"/>	<b>R 70.10.01</b>	<b>Extra loze leiding</b>	per st.	€	<b>105,00</b>
--------------------------	-------------------	---------------------------	---------	---	---------------

Vanaf de meterkast wordt een loze leiding aangebracht naar de gewenste positie, die naar wens kan worden bedraad voor een elektra-, telefoon- of CAI-aansluiting. In de betreffende ruimte wordt de loze leiding afgewerkt met een ledige afdekdoos en afdekplaatje.

De loze leiding is standaard voorzien van een (zwarte) controledraad. Deze controledraad functioneert ter controle op bruikbaarheid van de loze leiding. Als de draad vrij te bewegen is in de leiding, is de loze leiding geschikt voor het bedraden van de gewenste aansluiting. Het bedraden van loze leidingen is specialistisch werk dat met zorg moet worden uitgevoerd. Het bedraden van de loze leiding dient middels een trekveer te worden uitgevoerde, de controledraad is hiervoor niet geschikt. Indien u ervoor kiest dit werk na oplevering uit te voeren, is dit op eigen risico. Klachten over het mislukken van het bedraden van loze leidingen vallen niet onder de garantie van Slokker. Vergeet u daarom bij oplevering niet te controleren of de loze leiding inderdaad goed toegankelijk is.

LET OP: positie dient door de koper duidelijk op tekening te aangeven (zowel maatvoering vanuit een hoek als de hoogte vanaf de vloer).



Werk: 6114  
Werknaam: Rengerspark  
Woningtype: Appartementen

**R 70.18.00** **Het aanbrengen van een loze leiding t.b.v. audio** per st. € **145,00**

Vanaf punt A naar punt B wordt een loze leiding aangebracht. De loze leiding wordt verder niet afgewerkt. De loze leiding is standaard voorzien van een (zwarte) controledraad. Deze controledraad functioneert ter controle op bruikbaarheid van de loze leiding. Als de draad vrij te bewegen is in de leiding, is de loze leiding geschikt voor het bedraden van de gewenste aansluiting. Het bedraden van de loze leiding dient middels een trekveer te worden uitgevoerde, de controledraad is hiervoor niet geschikt. Klachten over het mislukken van het bedraden van loze leidingen vallen niet onder de garantie van Slokker. Vergeet u daarom bij oplevering niet te controleren of de loze leiding inderdaad goed toegankelijk is.

LET OP: positie punt A en punt B dient door de koper duidelijk op tekening te aangeven (zowel maatvoering vanuit een hoek als de hoogte vanaf de vloer).

**R 70.20.01** **Extra dubbele wandcontactdoos** per st. € **190,00**

Er wordt een extra dubbel wandcontactdoos op de gewenste positie aangebracht, uitvoering conform standaard uitvoering Technische Omschrijving.

LET OP: positie dient door de koper duidelijk op tekening te aangeven (zowel maatvoering vanuit een hoek als de hoogte vanaf de vloer).

**R 70.30.01** **Extra enkele wandcontactdoos** per st. € **135,00**

Er wordt een extra enkele wandcontactdoos op de gewenste positie aangebracht, uitvoering conform standaard uitvoering Technische Omschrijving.

LET OP: positie dient door de koper duidelijk op tekening te aangeven (zowel maatvoering vanuit een hoek als de hoogte vanaf de vloer).

**R 70.40.01** **Bedraden standaard loze leiding met CAI** per st. € **155,00**

De standaard loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een CAI-aansluiting. De CAI bekabeling wordt aangesloten op de invoerleiding van de CAI (bij 2 aansluitpunten wordt een splitter toegevoegd). Indien u voor meer dan 2 CAI aansluitpunten heeft gekozen, kunnen deze alleen worden aangesloten op de invoerleiding als u, na oplevering, een CAI signaalversterker toepast.

LET OP: per loze leiding kunt u maar 1 type bekabeling kiezen (UTP- CAT6 óf CAI en niet beide door 1 loze leiding)





Werk: 6114  
Werknaam: Rengerspark  
Woningtype: Appartementen

<input type="checkbox"/>	<b>R 70.41.01</b>	<b>Aanbrengen CAI-aansluiting</b>	per st.	€	<b>215,00</b>
<p>Er wordt een bedrade en afgemonteerde CAI-aansluiting op de gewenste positie aangebracht. De CAI bekabeling wordt aangesloten op de invoerleiding van de CAI (bij 2 aansluitpunten wordt een splitter toegevoegd). Indien u voor meer dan 2 CAI aansluitpunten heeft gekozen, kunnen deze alleen worden aangesloten op de invoerleiding als u, na oplevering, een CAI signaalversterker toepast.</p> <p>LET OP: positie dient door de koper duidelijk op tekening te aangeven (zowel maatvoering vanuit een hoek als de hoogte vanaf de vloer).</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.60.01</b>	<b>Bedraden standaard loze leiding met TEL</b>	per st.	€	<b>145,00</b>
<p>De standaard loze leiding wordt bedraad met een TEL-aansluiting. De TEL bekabeling wordt aangesloten op de invoerleiding van de TEL.</p> <p>LET OP: per loze leiding kunt u maar 1 type bekabeling kiezen (UTP- CAT6 óf CAI en niet beide door 1 loze leiding)</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.61.01</b>	<b>Aanbrengen TEL-aansluiting</b>	per st.	€	<b>215,00</b>
<p>Aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde TEL-aansluiting, De TEL bekabeling wordt aangesloten op de invoerleiding van de TEL.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.70.01</b>	<b>Bedraden standaard loze leiding met UTP-CAT6</b>	per st.	€	<b>200,00</b>
<p>De standaard loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met UTP-CAT6 bekabeling, geschikt voor zowel analoge als ISDN toestellen en voor computers.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.71.01</b>	<b>Aanbrengen UTP-CAT6 aansluiting</b>	per st.	€	<b>285,00</b>
<p>Aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde UTP-CAT6 bekabeling, geschikt voor zowel analoge als ISDN toestellen en voor computers.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.81.01</b>	<b>Loze leiding wasdroger bedraden op een aparte groep</b>	per st.	€	<b>245,00</b>
<p>De loze leiding voor de wasdroger wordt bedraad op een aparte groep en afgewerkt met een enkele wandcontactdoos</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.82.01</b>	<b>Aanbrengen van een extra groep in de meterkast</b>		€	<b>75,00</b>
<p>Het aanbrengen van een (vrije) extra groep in de meterkast.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.83.01</b>	<b>Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast</b>		€	<b>255,00</b>
<p>Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. het overschrijden van de maximale elektragroepen (8 stuks) in de meterkast door gekozen meerwerk (extra groep)</p>					



Werk: 6114  
Werknaam: Rengerspark  
Woningtype: Appartementen

- |                          |                   |  |         |   |               |
|--------------------------|-------------------|--|---------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>R 70.84.01</b> | <b>Een enkele buitenwandcontactdoos (spatwaterdicht) op de buitengevel</b>   | per st. | € | <b>195,00</b> |
|                          |                   | Het aanbrengen van een buitenwandcontactdoos (spatwaterdicht), niet geschakeld, op de buitengevel op het balkon/terras, aangesloten op de meterkast van de woning. |         |   |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>R 70.85.01</b> | <b>En buitenlichtpunt (in de gevel) op een aparte lichtschakelaar (binnen)</b>   | per st. | € | <b>215,00</b> |
|                          |                   | Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (in de gevel) op een aparte lichtschakelaar (binnen)  |         |   |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>R 70.86.01</b> | <b>Een extra wandlichtpunt op een aparte lichtschakelaar</b>   | per st. | € | <b>275,00</b> |
|                          |                   | Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte lichtschakelaar.   |         |   |               |
|                          |                   | LET OP: positie dient door de koper duidelijk op tekening te aangeven (zowel maatvoering vanuit een hoek als de hoogte vanaf de vloer).                            |         |   |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>R 70.87.01</b> | <b>Een extra plafondlichtpunt op een aparte lichtschakelaar</b>  | per st. | € | <b>215,00</b> |
|                          |                   | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte lichtschakelaar.   |         |   |               |
|                          |                   | LET OP: positie dient door de koper duidelijk op tekening te aangeven (zowel maatvoering vanuit een hoek als de hoogte vanaf de vloer).                            |         |   |               |

#### AFBOUW

- |                          |                   |  |         |   |               |
|--------------------------|-------------------|--|---------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>A 40.11.01</b> | <b>Spuitwerk gehele woonruimte vervallen</b>   | per pst | € | <b>0,00</b>   |
|                          |                   | Het spuitwerk op de plafonds in de gehele woonruimte komt te vervallen. Er worden geen reparaties aan het betonwerk uitgevoerd. Onderzijde breedplaat blijft in het zicht.   |         |   |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>A 40.20.01</b> | <b>V-naden vlaksmeren</b>  | per pst | € | <b>450,00</b> |
|                          |                   | De V-naden in de plafonds van het appartement worden vlak gesmeerd en hierna voorzien van spacsputwerk, waardoor er geen naden in de plafonds zichtbaar zijn.  |         |   |               |
|                          |                   | Note: Op het vlaksmeren van de V-naden geeft Slokker Bouwgroep geen garantie t.a.v. eventuele scheurvorming. Dit houdt in dat indien er scheuren in de plafonds ontstaan, u geen aanspraak kunt maken op herstellen hiervan. |         |   |               |



Werk: 6114  
Werknaam: Rengerspark  
Woningtype: Appartementen

#### Algemene toelichting meer- en minderwerk

De vermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW.

"Indien u gebruik wenst te maken van één of meerdere opties van deze keuzelijst, verzoeken wij u vriendelijk het door u gewenste meer- en minderwerk uiterlijk op vermelde sluitingsdatum bij ons bekend te maken."

Wij verzoeken u, alleen indien gevraagd, duidelijk gemaatvoerde tekening(en) toe te voegen met hierop de positie van het door u gekozen meer- en minderwerk inclusief bijbehorend optienummer. Indien wijzigingen niet door u worden gemaatvoerd, wordt de positie door ons bepaald.

Keuzelijsten die op de sluitingsdatum niet in ons bezit zijn kunnen niet meer in behandeling worden genomen. In overleg met de aannemer zal, aan de hand van de bouwplanning, worden bekeken of er nog meer- en/of minderwerken opgedragen kunnen worden. Indien er geen keuze is gemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd.

De gekozen opties zullen zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum middels een opdrachtbevestiging meer- en minderwerk, aan u bevestigd worden.

Om onze administratie te completeren, verzoeken wij u de keuzelijst ook in te sturen als u geen gebruik wilt maken van meer- of minderwerk. U kunt de "standaard" zaken aankruisen zoals bijvoorbeeld standaard sanitair en standaard tegelwerk.