

Prijzlijst

Parkappartementen

Ontwikkelaar: Slokker Vastgoed
Gemeente: Bunschoten
Project: Rengerspark
Datum: 15-10-2021

Bouwnummer	Type	Ligging	Woonopp. GBO in m ² ca.	Buitenruimte orientatie	Berging in m ² ca.	Koop-/aaneemsom v.o.n.
58	A	begane grond	78	Zuid	5	€ 320.000
59	A	begane grond	78	Zuid	5	€ 320.000
60	B	begane grond	65	West	5	€ 280.000
61	C	begane grond	72	West	5	€ 290.000
62	A	1e verdieping	78	Zuid	5	€ 335.000
63	A	1e verdieping	78	Zuid	5	€ 335.000
64	B	1e verdieping	65	West	5	€ 285.000
65	D	1e verdieping	85	West	5	€ 350.000
66	D	1e verdieping	85	Oost	5	€ 350.000
67	B	1e verdieping	65	Oost	5	€ 285.000
68	A	2e verdieping	78	Zuid	5	€ 340.000
69	A	2e verdieping	78	Zuid	5	€ 340.000
70	B	2e verdieping	65	West	5	€ 290.000
71	D	2e verdieping	85	West	5	€ 355.000
72	D	2e verdieping	85	Oost	5	€ 355.000
73	B	3e verdieping	65	Oost	5	€ 290.000
74	A	3e verdieping	78	Zuid	5	€ 345.000
75	A	3e verdieping	78	Zuid	5	€ 345.000
76	B	3e verdieping	65	West	5	€ 295.000
77	D	3e verdieping	85	West	5	€ 360.000
78	D	3e verdieping	85	Oost	5	€ 360.000
79	B	3e verdieping	65	Oost	5	€ 295.000

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aaneemsom begrepen:

- * wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- * grondkosten
- * bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- * notariskosten voor de levering van het perceel;
- * kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- * eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- * gemeentelijke leges;
- * verkoopkosten;
- * kosten SWK garantie-en waarborgregeling;
- * kadastrale inmeting;

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- * bouwrente over de eventuele vervallen bouwtermijnen;
- * grond is per rentedragend vanaf datum HOERA brief (= datum vervallen opschortende en ontbindende voorwaarden) - rente 5% excl. BTW;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * notaris- en kadastralkosten voor uw hypotheek;
- * kosten voor het aanvragen van een hypotheekgarantie;
- * abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- * kosten voor eventueel meerwerk;
- * wijzigingen in het BTW tarief.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.